

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về phương án Quy hoạch chi tiết 1/500 Trung tâm dịch vụ du lịch biển
Hàm Tiến – Mũi Né, thành phố Phan Thiết

Tại phiên họp ngày 14/3/2017, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XIII) đã nghe và cho ý kiến phương án Quy hoạch chi tiết 1/500 Trung tâm dịch vụ du lịch biển Hàm Tiến – Mũi Né, thành phố Phan Thiết. Sau khi nghe Sở Xây dựng trình bày phương án Quy hoạch và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất kết luận:

Quy hoạch chi tiết 1/500 Trung tâm dịch vụ du lịch Hàm Tiến – Mũi Né tại phường Hàm Tiến, thành phố Phan Thiết đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai xây dựng công phu, chặt chẽ, theo quy trình; đã giao Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại, Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch, tranh thủ lắng nghe thông tin nhiều chiều, ý kiến của các chuyên gia bộ, ngành Trung ương; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại khu vực và được đa số nhân dân đồng tình... có nhiều ý tưởng mới, sáng tạo đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quy hoạch đề ra.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 816/UBND-ĐTQH, ngày 08/3/2017 về việc xin ý kiến phương án Quy hoạch và giao chủ đầu tư thực hiện dự án Trung tâm dịch vụ du lịch Hàm Tiến – Mũi Né. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tiếp thu các ý kiến tham gia để hoàn chỉnh đồ án Quy hoạch, trong quá trình đó lưu ý một số nội dung:

1- *Về mục tiêu:* Quy hoạch xây dựng 01 khu trung tâm dịch vụ du lịch biển đẹp, hiện đại, mang tầm quốc gia, làm điểm nhấn của toàn khu vực du lịch phía bắc thành phố Phan Thiết. Đồng thời phải xác định đây là khu đô thị mở, không có sự ngăn cách và bảo đảm đồng bộ với các khu vực quy hoạch, dự án xung quanh; mọi người dân cũng như du khách đến Phan Thiết đều có quyền thụ hưởng các dịch vụ và những tiện ích công cộng trong khu vực trung tâm dịch vụ du lịch này.

2- *Tên quy hoạch:* Quy hoạch chi tiết 1/500 khu Trung tâm dịch vụ du lịch biển Hàm Tiến – Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

3- *Về các chỉ tiêu quy hoạch:* Cơ bản thống nhất với phương án Quy hoạch đã báo cáo trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đồng thời cần lưu ý rà soát, bổ sung

một số nội dung sau:

- Cân đối quỹ đất để dành xây dựng nhà ở xã hội, bảo đảm thực hiện đúng theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP, ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. rà soát các tiêu chí để bố trí đất cho phù hợp, đáp ứng nhu cầu về giáo dục, y tế, sinh hoạt văn hóa, thể dục, thể thao và nhà sinh hoạt khu phố trong các khu dân cư.

- Đánh giá kỹ thêm các tác động của việc thực hiện quy hoạch ảnh hưởng đến đời sống nhân dân, đến môi trường các khu vực, dự án xung quanh,... để đề ra các giải pháp phòng ngừa, khắc phục tác động rủi ro đối với dân cư, hệ sinh thái tự nhiên; nhất là giải pháp hạn chế tối đa những tác động của việc xây dựng công trình kè biển, bến du thuyền ảnh hưởng đến các khu vực lân cận.

4- Về phân kỳ và tổ chức triển khai thực hiện. Đây là dự án có vốn đầu tư lớn, khối lượng công việc nhiều, phức tạp..., các cấp, các ngành liên quan cần thực hiện tốt chức trách, nhiệm vụ, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ để phối hợp, hỗ trợ chủ đầu tư tổ chức thực hiện tốt các bước tiếp theo; giải quyết kịp thời các khó khăn vướng mắc phát sinh, nhất là trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng, kêu gọi thu hút đầu tư... trong quá trình triển khai quy hoạch bảo đảm tiến độ đã đề ra.

5- Về cơ chế chính sách. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo nghiên cứu, cơ chế, chính sách hỗ trợ tạo điều kiện cho các nhà đầu tư tổ chức triển khai thực hiện phương án quy hoạch thuận lợi, khả thi.

6- Về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch đúng quy trình, quy định của pháp luật.

Căn cứ Kết luận này, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện; báo cáo kịp thời những vấn đề vướng mắc để Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến theo thẩm quyền./.

Nơi nhận

- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban ngành có liên quan;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

(*đã ký và đóng dấu*)

Huỳnh Thanh Cảnh