

**KẾT LUẬN**

**CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY (KHÓA XIII)**

**về chủ trương bổ sung mục tiêu kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng  
loại hình biệt thự, căn hộ cao tầng (bất động sản du lịch)  
trong các dự án du lịch, khu du lịch trên địa bàn tỉnh**

-----

Tại phiên họp sáng ngày 14/02/2017, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XIII) đã nghe và cho ý kiến về việc bổ sung mục tiêu kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng loại hình biệt thự, căn hộ cao tầng (bất động sản du lịch) trong các dự án du lịch, khu du lịch trên địa bàn tỉnh theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 407/TTr-UBND, ngày 08/02/2017. Sau khi nghe đại diện Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kết luận:

Nội dung chủ trương bổ sung mục tiêu xây dựng biệt thự để bán hoặc cho thuê trong các khu du lịch trên địa bàn tỉnh và quỹ đất hai bên đường 706B được Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XII) thống nhất tại mục II, Thông báo số 268-TB/TU, ngày 07/12/2012 và được Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện tại Công văn số 4875/UBND-VXD, ngày 17/12/2012 và Công văn số 4554/UBND-VXD, ngày 08/11/2013 là chủ trương phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh tại thời điểm đó. Tuy nhiên, đến nay Quốc hội đã ban hành mới một số luật như: Luật Đất đai năm 2013, Luật Xây dựng năm 2013, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, Luật Đầu tư năm 2014 và dải đất ven biển của tỉnh cơ bản đã được lập quy hoạch chung xây dựng nên việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung quy định của tỉnh nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp đầu tư kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng loại hình biệt thự, căn hộ cao tầng trong các dự án du lịch, khu du lịch trên địa bàn tỉnh là cần thiết. Trên cơ sở đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XIII) thống nhất như sau:

**1.** Dừng chủ trương thực hiện mục tiêu xây dựng biệt thự để bán hoặc cho thuê trong các khu du lịch trên địa bàn tỉnh và quỹ đất hai bên đường 706B được quy định tại mục II, Thông báo số 268-TB/TU, ngày 07/12/2012 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XII) và các văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh có liên quan đến chủ trương này (Công văn số 4875/UBND-VXD ngày 17 tháng 12 năm 2012 và Công văn số 4554/UBND-VXD ngày 08 tháng 11 năm 2013).

Riêng đối với quỹ đất hai bên trục đường 706B, thành phố Phan Thiết (điểm 5, mục II của Thông báo số 268-TB/TU): Thực hiện theo Quy hoạch xây dựng đô thị và Quy hoạch chi tiết sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Đồng ý chủ trương bổ sung mục tiêu kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng loại hình biệt thự, căn hộ cao tầng gắn với quyền sử dụng đất lâu dài trong các dự án du lịch, khu du lịch nằm trong quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn tỉnh.

Quá trình thực hiện mục tiêu kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng loại hình biệt thự, căn hộ cao tầng không được làm sai lệch mục tiêu chính là phát triển du lịch trong các khu du lịch và từng dự án du lịch.

Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật và Kết luận này, chỉ đạo các ngành chức năng xây dựng Đề án cụ thể, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy (hoặc Thường trực Tỉnh ủy) cho ý kiến trước khi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Trung ương Đảng tại T78;
- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Mặt trận, đoàn thể tỉnh; các sở, ban, ngành;
- Các huyện, thị, thành ủy, đảng ủy trực thuộc;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ**

*Đã ký và đóng dấu*

**Huỳnh Thanh Cảnh**