

THÔNG BÁO

**KẾT LUẬN CỦA THƯỜNG TRỰC TỈNH ỦY
tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ
7 tháng đầu năm 2016 và những nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới.**

Ngày 18/8/2016, đồng chí Nguyễn Mạnh Hùng - Bí thư Tỉnh ủy làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ 7 tháng đầu năm 2016 và những nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới. Cùng tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Thu Sơn - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Bí thư Thành ủy Phan Thiết, đồng chí Đỗ Hữu Quy - Phó Chủ tịch HĐND tỉnh; các đồng chí đại diện lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh và Văn phòng Tỉnh ủy. Qua báo cáo của Sở Xây dựng, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy đã kết luận, chỉ đạo:

I. Về đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ 7 tháng đầu năm 2016.

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng đã có nhiều cố gắng, nỗ lực triển khai thực hiện các nhiệm vụ chủ yếu được UBND tỉnh giao đầu năm 2016; triển khai thực hiện các ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh để kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tiễn đạt một số kết quả bước đầu. Công tác tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành chủ động hơn, bảo đảm tiến độ đề ra. Công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện rà soát, lập, xét duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng; quản lý vật liệu xây dựng và các hoạt động xây dựng khá chặt chẽ, dần đi vào nề nếp. Các dịch vụ công từng bước được cải thiện, cơ bản đáp ứng nhiệm vụ được giao. Cải cách hành chính; ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động của ngành được quan tâm triển khai thực hiện. Công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, thực hành tiết kiệm được duy trì, chưa phát hiện xảy ra vi phạm trong cơ quan, đơn vị.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn những hạn chế, yếu kém, đáng lưu ý là:

- Tiến độ triển khai thực hiện một số nhiệm vụ chủ yếu năm 2016 của ngành còn chậm, gặp vướng mắc. Công tác phân công, phân cấp trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình xây dựng; công bố đơn giá sản phẩm và dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh chưa thực hiện được, gây cản ngại cho công tác quản lý nhà nước của ngành.

- Triển khai thực hiện một số ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh để kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tiễn có việc còn thiếu kiên quyết, hiệu quả chưa cao, nhất là trong việc tham mưu chỉ đạo và thực hiện công tác quy hoạch ở các huyện, thị xã, thành phố.

- Công tác quản lý xây dựng, nhất là quản lý vật liệu xây dựng còn nhiều bất cập.

- Việc phổ biến, hướng dẫn triển khai các văn bản quy phạm pháp luật; công tác tập huấn bồi dưỡng quản lý nhà nước về xây dựng còn có mặt hạn chế.

- Công tác phối hợp giữa Sở Xây dựng với các sở, ngành liên quan và các huyện, thị xã, thành phố còn chưa đồng bộ, thiếu chặt chẽ.

II. Một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến.

Sở Xây dựng cần chú ý thực hiện tốt một số nhiệm vụ và giải pháp sau đây:

1. Tập trung làm tốt công tác tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quy định về phân công, phân cấp trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; quy định phân cấp thực hiện quản lý đầu tư xây dựng đối với các công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh theo Luật Xây dựng.

2. Tập trung tham mưu, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quy hoạch xây dựng. Tiến hành rà soát, xác định rõ tiến độ thực hiện công tác lập quy hoạch xây dựng ở các địa phương, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, yếu kém để bảo đảm chất lượng và tiến độ đề ra, nhất là các quy hoạch chung và quy hoạch phân khu các phường trên địa bàn thành phố Phan Thiết và thị xã La Gi. Chủ động đề xuất bố trí vốn ngân sách theo kế hoạch hàng năm để bảo đảm kinh phí cho việc thực hiện các đồ án quy hoạch. Bằng nhiều hình thức, quan tâm thực hiện tốt công tác công bố, công khai các đồ án quy hoạch để nhân dân biết tham gia thực hiện.

3. Về công tác quản lý xây dựng: Tiếp tục đẩy mạnh công tác phổ biến, hướng dẫn triển khai các văn bản quy phạm pháp luật, nhất là các thông tư, hướng dẫn việc triển khai thực hiện Luật xây dựng. Nâng cao hơn nữa chất lượng thẩm định, cấp phép xây dựng theo đúng quy định, trình tự thủ tục; các công trình, dự án đầu tư xây dựng trái phép, kiên quyết không cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Quan tâm thực hiện tốt công tác quản lý vật liệu xây dựng theo đúng quy định, đẩy nhanh tiến độ triển khai

thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung; khẩn trương hoàn thành Quy hoạch khai thác vật liệu, khoáng sản thông thường để đáp ứng kịp thời nhu cầu của nhân dân ở từng địa phương.

4. Tăng cường công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch và chất lượng công trình xây dựng. Chỉ đạo làm tốt công tác đánh giá tác động môi trường của các dự án trước khi cho phép đầu tư xây dựng, không để phát sinh ô nhiễm. Thực hiện tốt công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Hoàn thành việc hướng dẫn mật độ xây dựng các dự án trước ngày 30/8/2016.

5. Về công tác phát triển đô thị và quản lý hạ tầng kỹ thuật: Sớm hoàn thành các thiết kế mẫu về hố ga, cầu kiện bó vỉa hè để phục vụ cho công tác sửa chữa, làm mới các tuyến thoát nước, vỉa hè trong đô thị cho đồng bộ, phục vụ nhu cầu sử dụng của nhân dân thuận lợi hơn. Nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh có biện pháp, cơ chế phù hợp để kịp thời duy tu, sửa chữa hệ thống cấp, thoát nước; đường giao thông; đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị. Sớm hoàn chỉnh phương án quản lý quỹ đất hai bên trục đường ven biển đoạn Hòa Thắng – Hòa Phú, đường vào Sân bay Phan Thiết và hai bên đường 706B; đề xuất UBND tỉnh xem xét đầu tư mở rộng hệ thống cấp nước khu vực Mũi Né; quy hoạch vị trí để di dời các cơ sở thu mua phế liệu, các cơ sở chế biến hải sản, các cơ sở tiểu thủ công nghiệp, gia công cắt gọt kim loại, gò, rèn, hàn, sơn xi... ra ngoài khu dân cư ở tập trung.

6- Tăng cường công tác quản lý công sở và nhà ở. Tiếp tục thực hiện tốt công tác quản lý và bố trí cho thuê quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định; quan tâm tham mưu đề xuất kinh phí duy tu, sửa chữa nhà công sở công vụ.

7- Phối hợp với các sở, ngành và địa phương đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư, chủ động rà soát tham mưu UBND tỉnh để chỉ đạo có giải pháp khắc phục tình trạng “dự án treo”, dự án chậm triển khai trong lĩnh vực ngành quản lý. Sớm hoàn thành dự án Khu dân cư A-E phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết trước ngày 31/12/2016; có phương án quản lý tốt quỹ đất đã đền bù cho người dân, nhất là Khu Bảo tàng Hồ Chí Minh, Khu Tượng đài chiến thắng tỉnh...

8- Quan tâm nâng cao chất lượng, hiệu quả cải cách thủ tục hành chính, tăng cường tính công khai minh bạch gắn với thực hiện tốt công tác đào tạo, củng

cố, kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức; tăng cường trách nhiệm và phát huy vai trò người đứng đầu.

Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy để các sở, ngành, địa phương có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG

(đã ký và đóng dấu)

Lê Tấn Lai

Số hóa bởi Văn phòng Tỉnh ủy Bình Thuận. <http://binhthuan.vp.org.vn/>