

KẾT LUẬN

CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY (KHOÁ XIII)

về Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất áp dụng từ ngày 01/01/2016; Tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất để giải quyết khó khăn cho các dự án du lịch trên địa bàn tỉnh trong năm 2011 và năm 2012; Điều chỉnh tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất tại Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND, ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh

Tại phiên họp ngày 23/6/2016, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã nghe và cho ý kiến Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất áp dụng từ ngày 01/01/2016 (gọi tắt là hệ số K); Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất để giải quyết khó khăn cho các dự án du lịch trên địa bàn tỉnh trong năm 2011 và năm 2012; Điều chỉnh tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất tại Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND, ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh. Sau khi nghe Sở Tài chính trình bày Tờ trình số 2154/TTr-UBND, ngày 20/6/2015 của UBND tỉnh và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất kết luận: Cơ bản thống nhất với các nội dung theo Tờ trình số 2154/TTr-UBND, ngày 20/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất áp dụng từ ngày 01/01/2016 (gọi tắt là hệ số K)

Giữ nguyên hệ số K các loại đất khác tại Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND, ngày 24/3/2015 của UBND tỉnh, chỉ thay đổi tại mục V của Phụ lục: Đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ du lịch (đất cho hoạt động kinh doanh, thương mại, dịch vụ trong các khu quy hoạch phát triển du lịch). Cụ thể như sau:

+ Các khu quy hoạch phát triển du lịch được UBND tỉnh phê duyệt mật độ xây dựng trên 60%: áp dụng theo mức chuẩn đang quy định tại Quyết định số 10/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

+ Các khu quy hoạch phát triển du lịch được UBND tỉnh phê duyệt mật độ xây dựng từ trên 45% đến 60%: giảm thêm 5% so với mức chuẩn.

+ Các khu quy hoạch phát triển du lịch được UBND tỉnh phê duyệt mật độ xây dựng từ trên 30% đến 45%: giảm thêm 10% so với mức chuẩn.

+ Các khu quy hoạch phát triển du lịch được UBND tỉnh phê duyệt mật độ xây dựng từ 30% trở xuống: hệ số điều chỉnh giá đất là 1,00.

Trong đó, hệ số điều chỉnh giá đất của từng khu vực không thấp hơn 1,00; tức là giá đất thị trường tính theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất không thấp hơn bằng giá đất của UBND tỉnh. Các nội dung khác của dự thảo Quyết định thống nhất theo Tờ trình số 2154/TTr-UBND, ngày 20/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất để giải quyết khó khăn cho các dự án du lịch trên địa bàn tỉnh trong năm 2011, năm 2012 và điều chỉnh tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất tại Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND, ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh.

Thống nhất các nội dung theo Tờ trình số 2154/TTr-UBND, ngày 20/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Kết luận này, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành có liên quan rà soát các khâu, các bước và tổ chức triển khai thực hiện theo quy trình, tính toán nghĩa vụ tài chính đối với doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành; báo cáo kịp thời những vấn đề vướng mắc để Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến./.

Nơi nhận

- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban, ngành có liên quan;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

(đã ký, đóng dấu)

Huỳnh Thanh Cảnh