

KẾT LUẬN
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về phương án quy hoạch và thiết kế đô thị riêng khu vực ven biển
Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết và dự án Ocean Dunes Resort

Tại phiên họp ngày 16/6/2016, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XIII) đã nghe và cho ý kiến phương án quy hoạch và thiết kế đô thị riêng khu vực ven biển Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết và dự án Ocean Dunes Resort tại phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết. Sau khi nghe Sở Xây dựng trình bày phương án Quy hoạch và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất kết luận.

Phương án quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị riêng khu vực ven biển dự án Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết - Ocean Dunes Resort đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai xây dựng chặt chẽ, theo đúng quy trình; trên cơ sở nghiên cứu lồng ghép 02 dự án: Khu vực ven biển của dự án Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết và dự án Ocean Dunes Resort đã đề ra được phương án quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị mở phù hợp; tạo nên sự hài hòa, đồng bộ về kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực, làm điểm nhấn của thành phố Phan Thiết; bảo đảm được sự thông thoáng giữa các công trình cao tầng, có bố trí thêm đường đi bộ xuống biển, xây dựng kè dọc theo bờ biển... phục vụ tốt hơn nhu cầu thụ hưởng của nhân dân. Ban Thường vụ Tỉnh ủy cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị riêng khu vực ven biển dự án Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết - Ocean Dunes Resort theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2063/UBND-ĐTQH, ngày 14/6/2016, với một số nội dung cụ thể như sau:

1- *Về mục tiêu:* Xây dựng 01 khu đô thị ven biển xanh, đẹp và hiện đại, làm điểm nhấn của thành phố Phan Thiết. Đồng thời xác định đây là khu đô thị mở, mọi người dân cũng như du khách đến Phan Thiết đều có quyền thụ hưởng các dịch vụ, những tiện ích công cộng và không gian biển trong khu đô thị này.

2- *Tên dự án:* Quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị riêng khu vực ven biển dự án Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết.

3- *Vị trí và quy mô diện tích:* Khu vực ven biển của dự án Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết và dự án Ocean Dunes Resort với tổng diện tích khoảng 115.310 m².

4- Về các khu chức năng:

- Thống nhất bố trí 04 khối công trình cao tầng (mỗi khối cao không quá 39 tầng) dùng để kinh doanh dịch vụ, thương mại, kết hợp căn hộ cao cấp và khách sạn 05 sao; 01 tòa Lâu đài (cao 03 tầng) theo kiểu kiến trúc cổ điển, sang trọng với công năng chính là xây dựng phòng nghỉ cao cấp; xây dựng khán phòng hiện đại để tổ chức hòa nhạc và các sự kiện lớn... nhằm tạo thêm những sản phẩm du lịch mới phục vụ du khách tham quan. Khoảng cách trung bình giữa các khối công trình chính không nhỏ hơn 80m; mật độ xây dựng các công trình chính không vượt quá 22% diện tích khu quy hoạch và khoảng lùi xây dựng các công trình là 10m so với chỉ giới đường đỏ và từ 28,5m đến 39m so với mép kè biển; mở rộng diện tích, không gian phía biển.

- Chú ý triển khai thực hiện đúng qui mô và nghiên cứu tăng thêm một số tuyến đường đi bộ xuống biển. Đồng thời, nghiên cứu mở rộng về phía biển khi xây dựng kè dọc theo bờ biển một cách phù hợp, đồng bộ với các công trình hiện hữu, theo hướng nhằm làm tăng thêm diện tích cây xanh; mở rộng không gian thông thoáng phía biển để phục vụ tốt hơn nhu cầu thụ hưởng của nhân dân và du khách.

5- Về tiến độ đầu tư: Xây dựng hoàn thành kết cấu hạ tầng khu quy hoạch vào năm 2020; tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hạng mục công trình chính theo phân khu chức năng đã được quy hoạch.

Căn cứ Kết luận này, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo rà soát các khâu, các bước và tổ chức triển khai thực hiện theo quy trình, thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất dự án Ocean Dunes Resort, tính toán nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo đúng quy định hiện hành; báo cáo kịp thời những vấn đề vướng mắc để Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến theo thẩm quyền.

Nơi nhận

- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban ngành có liên quan;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

(đã ký, đóng dấu)

Huỳnh Thanh Cảnh