

THÔNG BÁO

**KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị du lịch biển tại
phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết**

Tại phiên họp ngày 18/3/2015, Ban Thường vụ Tỉnh ủy (khóa XII) đã nghe và cho ý kiến phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị du lịch biển tại phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết. Sau khi nghe Sở Xây dựng trình bày phương án Quy hoạch, đồng chí Chánh Văn phòng Tỉnh ủy trình bày báo cáo tổng hợp ý kiến tham gia góp ý của các đồng chí lãnh đạo tiền nhiệm, ý kiến của các cơ quan phản biện, thẩm định và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã thống nhất kết luận:

Phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị du lịch biển tại phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo triển khai xây dựng công phu, chặt chẽ, theo quy trình; lắng nghe thông tin nhiều chiều, tranh thủ ý kiến của các chuyên gia bộ, ngành Trung ương. Ban Thường vụ Tỉnh ủy cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 382/UBND-ĐTQH, ngày 05/02/2015 về việc xin ý kiến phương án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị du lịch biển tại phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết; đồng thời lưu ý thêm:

1- Về mục tiêu: Xây dựng 01 khu đô thị biển đẹp, hiện đại, làm điểm nhấn của thành phố Phan Thiết. Đồng thời phải xác định đây là khu đô thị mở, không có sự ngăn cách với các khu dân cư xung quanh; mọi người dân cũng như du khách đến Phan Thiết đều có quyền thụ hưởng các dịch vụ và những tiện ích công cộng trong khu đô thị này.

2- Tên dự án Quy hoạch: Khu đô thị du lịch biển Phan Thiết.

3- Về các khu chức năng: Cơ bản thống nhất với phương án Quy hoạch đã báo cáo trước Ban Thường vụ Tỉnh ủy, đồng thời cần lưu ý điều chỉnh một số phân khu chức năng để tăng diện tích công viên cây xanh; diện tích, không gian bờ biển để phục vụ tốt hơn nhu cầu thụ hưởng của nhân dân.

- Mở rộng Công viên đường Nguyễn Tất Thành về phía dự án thêm 3m.

- Đối với khu vực ven biển phải có đề án chi tiết riêng, theo hướng dịch chuyển 05 tòa nhà cao tầng về phía đường Lê Lợi theo chỉ giới xây dựng cho phép, để mở rộng diện tích, không gian phía biển nhằm tăng thêm tiện ích tạo điều kiện tốt nhất cho người dân được thụ hưởng không khí trong lành và giảm tải bãi biển Đồi Dương.

- Điều chỉnh giảm độ cao 02 tòa nhà khu vực dọc đường Tôn Đức Thắng cho hài hòa với quy hoạch xây dựng chung của khu vực (khoảng 20 tầng).

- Rà soát lại một lần nữa tất cả các tiêu chí để bố trí, đáp ứng nhu cầu về sinh hoạt văn hóa, bố trí khu vui chơi, giải trí, hoạt động thể dục, thể thao trong các công viên, các khu sinh hoạt của người dân.

4- Rà soát lại thật kỹ các khâu, các bước trong quá trình triển khai dự án bảo đảm nghiêm túc, đúng với quy định của pháp luật.

Căn cứ Thông báo kết luận này, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện cụ thể; báo cáo kịp thời những vấn đề vướng mắc để Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến theo thẩm quyền./.

Nơi nhận

- Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở, ban ngành có liên quan;
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**

(đã ký, đóng dấu)

Nguyễn Mạnh Hùng